

Số: 124./TB-UBND

Lục Ba, ngày 5...tháng 3...năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

V/v cấp GCNQSD đất lần đầu cho hộ gia đình Bà Ngô Thị Kim địa chỉ thường trú tại xóm Thành Lập, xã Lục Ba và địa chỉ thửa đất tại xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của Bà Ngô Thị Kim, địa chỉ thửa đất tại xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ.

Ủy ban nhân dân xã Lục Ba đã triển khai và hướng dẫn chủ sử dụng đất tiến hành kê khai, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất tại xóm Hà Thái, xã Lục Ba;

Để đảm bảo thực hiện công tác cấp mới GCNQSD đất cho nhân dân theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành, UBND xã Lục Ba tiến hành niêm yết công khai danh sách của bà Ngô Thị Kim có hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu đối với diện tích đất tại thửa đất sau:

Thửa đất số 101 tờ bản đồ số 3 diện tích 112,9m² có nguồn gốc là đất trồng chè của HTX Hà Thái xã Lục Ba, sau khi HTX Hà Thái xã Lục Ba giải thể, UBND xã Lục Ba quản lý, đến tháng 7 năm 1993 UBND xã Lục Ba thanh lý bán cho gia đình ông Trần Thanh Bình và bà Ngô Thị Kim. Đến năm 2012 gia đình ông Trần Thanh Bình và bà Ngô Thị Kim làm nhà ở trên toàn bộ diện tích đất này và ở ổn định liên tục từ đó đến nay chưa kê khai cấp giấy CNQSD đất. Đến ngày 23/3/2023 ông Trần Thanh Bình chết không để lại di chúc bằng văn bản hoặc bằng lời nói cho ai. Nay toàn bộ những người thừa kế của ông Trần Thanh Bình đồng ý nhất trí tặng cho kỹ phần thừa kế của mình được hưởng đối với di sản do ông Trần Thanh Bình để lại là thửa đất số 101 tờ bản đồ số 3 cho bà Ngô Thị Kim toàn quyền sử dụng (Có văn bản thoả thuận chia di sản thừa kế kèm theo). Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất. Nay bà Ngô Thị Kim đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất cho bà Ngô Thị Kim tại thửa đất này theo quy định của pháp luật.

Nay UBND xã Lục Ba thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Lục Ba được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 5...tháng 3...năm 2024 đến hết ngày 19...tháng 3...năm 2024.

Địa điểm: Niêm yết công khai tại nhà văn hóa xóm Hà Thái và UBND xã Lục Ba.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận của Bà Ngô Thị Kim có đất tại xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. UBND xã Lục Ba sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho Bà Ngô Thị Kim. Vậy UBND xã Lục Ba thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Lục Ba được biết.

Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của hộ bà Ngô Thị Kim thì UBND Lục Ba sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và đề nghị UBND huyện Đại Từ cấp GCN QSD đất cho Bà Ngô Thị Kim theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-HĐND Lục Ba(b/cáo);
- CT. UBND xã;
- Trưởng xóm Hà Thái, xã Lục Ba(niêm/yết)
- Bà Ngô Thị Kim;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Trần Đức Tuân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời gian sử dụng đất

Hôm nay, ngày...5...tháng...3...năm 2024,

Khu dân cư xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất (ghi tên địa danh nơi có đất)
101	3	112,9	ONT	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

của: Bà Ngô Thị Kim

Địa chỉ thường trú: xóm Thành Lập, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Thành phần cuộc họp gồm có:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Dần | - Trưởng xóm – Chủ trì hội nghị |
| 2. Ông: Trần Đức Tuấn | - Chủ tịch UBND xã |
| 3. Ông: Trần Đình Nhu | - Công chức địa chính xã |

và 06 người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 101 tờ bản đồ số 3 diện tích 112,9m² có nguồn gốc là đất trồng chè của HTX Hà Thái, sau khi HTX Hà Thái giải thể, UBND xã Lục Ba quản lý, đến tháng 7 năm 1993 UBND xã Lục Ba thanh lý bán cho gia đình ông Trần Thanh Bình và bà Ngô Thị Kim. Đến năm 2012 gia đình ông Trần Thanh Bình và bà Ngô Thị Kim làm nhà ở trên toàn bộ diện tích đất này và ở ổn định liên tục từ đó đến nay chưa kê khai cấp giấy CNQSD đất. Đến ngày 23/3/2023 ông Trần Thanh Bình chết không để lại di chúc bằng văn bản hoặc bằng lời nói cho ai. Nay toàn bộ những người thừa kế của ông Trần Thanh Bình đồng ý nhất trí tặng cho kỹ phần thừa kế của mình được hưởng đối với di sản do ông Trần Thanh Bình để lại là thửa đất số 101 tờ bản đồ số 3 cho bà Ngô Thị Kim toàn quyền sử dụng (Có văn bản thoả thuận chia di sản thừa kế kèm theo). Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất.

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Từ năm 2012

3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không tranh chấp

Những người tham gia cuộc họp cùng thông nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Ông(bà): <i>Trần Đức Tuấn</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Trần Đức Tuấn</i>
2	Ông(bà): <i>Nguyễn Văn Thảo</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Nguyễn Văn Thảo</i>
3	Ông(bà): <i>Nguyễn Văn Dũng</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Nguyễn Văn Dũng</i>
4	Ông(bà): <i>Phạm Văn Thủy</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Phạm Văn Thủy</i>
5	Ông(bà): <i>Phạm Văn Dũng</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Phạm Văn Dũng</i>
6	Ông(bà): <i>Trần Đức Tuấn</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Trần Đức Tuấn</i>
7	Ông(bà):	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	

Ngày .5... tháng .3... năm 2024



Trần Đức Tuấn

Chủ trì cuộc họp

Nguyễn Văn Dân

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
(Kèm theo thông báo số: 04... TB-UBND ngày 5.../3.../2024 của UBND xã Lục Ba)
Tại xã: Lục Ba, huyện: Đại Từ; tỉnh: Thái Nguyên

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Bà Ngô Thị Kim	Xóm Thành Lập, xã Lục Ba	3	101	112,9	ONT	2012	Thửa đất số 101 tờ bản đồ số 3 diện tích 112,9m ² có nguồn gốc là đất trồng chè của HTX Hà Thái xã Lục Ba, sau khi HTX Hà Thái xã Lục Ba giải thể, UBND xã Lục Ba quản lý, đến tháng 7 năm 1993 UBND xã Lục Ba thanh lý bán cho gia đình ông Trần Thanh Bình và bà Ngô Thị Kim. Đến năm 2012 gia đình ông Trần Thanh Bình và bà Ngô Thị Kim làm nhà ở trên toàn bộ diện tích đất này và ở ổn định liên tục từ đó đến nay chưa kê khai cấp giấy CNQSD đất. Đến ngày 23/3/2023 ông Trần Thanh Bình chết không để lại di chúc bằng văn bản hoặc bằng lời nói cho ai. Nay toàn bộ những người thừa kế của ông Trần Thanh Bình đồng ý nhất trí tặng cho kỳ phần thừa kế của mình được hưởng đối với di sản do ông Trần Thanh Bình để lại là thửa đất số 101 tờ bản đồ số 3 cho bà Ngô Thị Kim toàn quyền sử dụng (Có văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế kèm theo). Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất. Nay bà Ngô Thị Kim đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất cho bà Ngô Thị Kim tại thửa đất này theo quy định của pháp luật.	Nhà và công trình phụ	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 5.1.2024....., đến ngày 19.1.2024...

Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Hà Thái, UBND xã Lục Ba.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết;

Sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Kim
ngô thị kim

Lục Ba, ngày 5 tháng 3 năm 2024



CHỦ TỊCH

Trần Đức Tuấn