

Số: 123./TB-UBND

Lục Ba, ngày 5.. tháng 3.. năm 2024..

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
V/v cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Lê Tất Thắng
tại xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Lục Ba nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất của ông Lê Tất Thắng – địa chỉ thửa đất tại xóm Hà Thái, xã Lục Ba.

Sau khi nhận được đơn của ông Lê Tất Thắng, UBND xã Lục Ba đã cử công chức địa chính cùng trưởng xóm Hà Thái xuống kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Lê Tất Thắng đang sử dụng với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu.

Thửa đất số 12 tờ bản đồ số 2 có nguồn gốc do ông Lê Khắc Lự và bà Phạm Thị Lạc khai phá trước năm 1965 để trồng chè chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1987 tặng cho vợ chồng ông Lê Tất Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý tiếp tục sử dụng để trồng chè. Thửa đất trên có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, liên tục đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào.- Địa chỉ thửa đất trên tại: Xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, Thái Nguyên

Nay UBND xã Lục Ba thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Lục Ba được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 5.. tháng 3.. năm 2024.. đến hết ngày 19.. tháng 3.. năm 2024....

Địa điểm: Niêm yết công khai tại nhà văn hóa xóm Hà Thái và UBND xã Lục Ba.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông Lê Tất Thắng có đất tại xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. UBND xã Lục Ba sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Lê Tất Thắng. Vậy UBND xã Lục Ba thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Lục Ba được biết.

Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Lê Tất Thắng thì UBND Lục Ba sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và đề nghị UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất cho ông Lê Tất Thắng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./

Nơi nhận:

- Đảng ủy-HĐND Lục Ba (b/cáo);
- CT. UBND xã;
- Trưởng xóm Hà Thái, xã Lục Ba (niêm/yết);
- Ông Lê Tất Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý;
- Lưu VP



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày...⁵...tháng...³...năm...2024...

Khu dân cư xóm Hà Thái, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất (ghi tên địa danh nơi có đất)
12	2	669,7	CLN	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba

của: Ông Lê Tất Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý

Địa chỉ thường trú: Tổ 12, Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần cuộc họp gồm có:

- Ông: Nguyễn Văn Dân - Trưởng xóm
- Ông: Trần Đức Tuấn - Chủ tịch UBND xã Lục Ba
- Ông: Trần Đình Nhu - Công chức địa chính

và 05 người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng đất: - Thửa đất số 12 tờ bản đồ số 2 có nguồn gốc do ông Lê Khắc Lựu và bà Phạm Thị Lạc khai phá trước năm 1965 để trồng chè chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1987 tặng cho vợ chồng ông Lê Tất Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý tiếp tục sử dụng để trồng chè. Thửa đất trên có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, liên tục đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào.

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Từ năm 1965

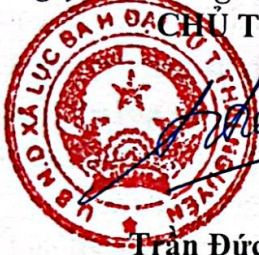
3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không tranh chấp



Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Ông(bà): <i>Phạm Văn Thuyết</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Thuyết</i>
2	Ông(bà): <i>Phạm Văn Duy</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Duy</i>
3	Ông(bà): <i>Trần Anh Đức</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Anh Đức</i>
4	Ông(bà): <i>Minh Anh Giao</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Minh Anh</i>
5	Ông(bà): <i>Trần Đức Tuấn</i>	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	<i>Đức Tuấn</i>

Ngày 5 tháng 3 năm 2024.



CHỦ TỊCH
Trần Đức Tuấn
Trần Đức Tuấn

Chủ trì cuộc họp

(Ký, ghi rõ họ tên và chức danh của người chủ trì cuộc họp)

Nguyễn Văn Dân

Nguyễn Văn Dân



DANH SÁCH CÔNG KHAI

hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại xóm Hà Thái và UBND xã Lục Ba, huyện: Đại Từ, tỉnh: Thái Nguyên.

(Kèm theo thông báo số 123...../TB-UBND của UBND xã Lục Ba ngày 5/3/2024.....)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Lê Tất Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý	Xóm Hà Thái, xã Lục Ba	2	12	669,7	CLN	1965	Thửa đất số 12 tờ bản đồ số 2 có nguồn gốc do ông Lê Khắc Lự và bà Phạm Thị Lạc khai phá trước năm 1965 để trồng chè chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1987 tặng cho vợ chồng ông Lê Tất Thắng và bà Nguyễn Thị Thuý tiếp tục sử dụng để trồng chè. Thửa đất trên có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, liên tục đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào.		Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 5/3/2024....., đến ngày 19/3/2024....,

Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Hà Thái và trụ sở UBND xã Lục Ba.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết;

Sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Thắng
Lê Tất Thắng

Lục Ba, ngày 5 tháng 3 năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Đức Tuấn