

Số: 244./TB-UBND

Lục Ba, ngày...23...tháng...4...năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai trường hợp đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu

Căn cứ luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Dương Ngọc Pha và bà Tăng Thị Dung, xóm Gò Lớn, xã Lục Ba, huyện Đại Từ.

Ủy ban nhân xã Lục Ba đã triển khai và hướng dẫn những chủ sử dụng đất tiến hành kê khai, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất tại xóm Gò Lớn, xã Lục Ba, huyện Đại Từ;

Để đảm bảo thực hiện công tác cấp mới GCNQSD đất cho nhân dân đúng quy định theo pháp luật đất đai hiện hành, UBND xã Lục Ba tiến hành niêm yết công khai danh sách của ông Dương Ngọc Pha và bà Tăng Thị Dung, có hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu đối với diện tích đất CLN tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số: 141; 144, Tờ bản đồ số: 36, loại đất CLN

Các thửa đất có nguồn gốc do ông Dương Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Thanh (là bố đẻ của ông Dương Ngọc Pha) tự khai phá từ năm 1976 để trồng chè chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1991 tặng cho vợ chồng ông Dương Ngọc Pha và bà Tăng Thị Dung tiếp tục sử dụng để trồng chè. Các thửa đất trên có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, liên tục đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào. Địa điểm công khai tại trụ sở UBND xã Lục Ba và nhà văn hoá xóm Gò Lớn nơi có hộ dân xin cấp GCNQSD đất lần.

Nội dung công khai: Công khai danh sách của ông Dương Ngọc Pha và bà Tăng Thị Dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày...23...tháng...4...năm 2024 đến ngày...7...tháng...5...năm 2024. Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gì thì gửi văn bản hoặc phản ánh trực tiếp với UBND xã Lục Ba để được giải quyết kịp thời.

Hết thời gian công khai nếu có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gì thì UBND xã Lục Ba sẽ hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND huyện cấp GCNQSD đất cho ông Dương Ngọc Pha và bà Tăng Thị Dung, đủ điều kiện theo quy định.

Những khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trưởng xóm Gò Lớn(Niêm yết)
- Hộ ông Dương Ngọc Pha và bà Tăng Thị Dung;
- Lưu VPUB;

CHỦ TỊCH



Trần Đức Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời gian sử dụng đất

Hôm nay, ngày 23...tháng 4...năm 2024,
Khu dân cư xóm Gò Lớn, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên
Xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời
điểm sử dụng đất đối với thửa đất sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất (ghi tên địa danh nơi có đất)
141	36	997	CLN	Xóm Gò Lớn, xã Lục Ba
144	36	705	CLN	

Của ông Dương Ngọc Pha và bà Tăng Thị Dung.

Thành phần cuộc họp gồm có:

- Ông: Trần Đức Tuấn - UBND xã
- Ông: Trần Đình Nhu - Công chức địa chính xã
- Ông: Nguyễn Văn Y - Trưởng xóm

Và những người (có tên dưới đây) đã từ cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của các thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng đất: Các thửa đất có nguồn gốc do ông Dương Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Thanh (là bố đẻ của ông Dương Ngọc Pha) tự khai phá từ năm 1976 để trồng chè chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1991 tặng cho vợ chồng ông Dương Ngọc Pha và bà Tăng Thị Dung tiếp tục sử dụng để trồng chè. Các thửa đất trên có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, liên tục đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào.

- Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Từ năm 1976;
- Tình trạng tranh chấp đất đai: Không.

Thửa đất trên có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, phù hợp quy hoạch.

Những người tham gia cuộc họp thống nhất ký tên dưới đây:



STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Ông(bà): <i>Dinh...Tiết...Quỳnh..</i>	<i>Xóm Gò Lớn, xã Lục Ba</i>	<i>Quỳnh</i>
2	Ông(bà): <i>Đào...Thị...Là.....</i>	<i>Xóm Gò Lớn, xã Lục Ba</i>	<i>Là</i>
3	Ông(bà): <i>Đặng...Duy...Thầy..</i>	<i>Xóm Gò Lớn, xã Lục Ba</i>	<i>Thầy</i>
4	Ông(bà): <i>...tinh...hiên...Chang..</i>	<i>Xóm Gò Lớn, xã Lục Ba</i>	<i>Chang</i>
5	Ông(bà): <i>Nguyễn...Văn...Xếp..</i>	<i>Xóm Gò Lớn, xã Lục Ba</i>	<i>Xếp</i>

Ngày. *23*..tháng. *4*...năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Đức Tuân

Chủ trì cuộc họp
Trưởng xóm

Nguyễn Văn Ý

