

Số: 258./TB-UBND

Lục Ba, ngày...4...tháng...5.....năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai trường hợp đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu

Căn cứ luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Đức Bộ và bà Phạm Thị Nguyên, xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba, huyện Đại Từ.

Ủy ban nhân xã Lục Ba đã triển khai và hướng dẫn những chủ sử dụng đất tiến hành kê khai, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất tại xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba, huyện Đại Từ;

Để đảm bảo thực hiện công tác cấp mới GCNQSD đất cho nhân dân đúng quy định theo pháp luật đất đai hiện hành, UBND xã Lục Ba tiến hành niêm yết công khai danh sách của ông Nguyễn Đức Bộ và bà Phạm Thị Nguyên, có hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu đối với diện tích đất CLN tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số: 141, Tờ bản đồ số: 33, loại đất CLN

Thửa đất số 141, tờ bản đồ 33 có nguồn gốc do HTX chè xã Lục Ba thanh lý cho gia đình ông Nguyễn Văn Thạch từ năm 1993 để trồng chè sử dụng ổn định chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1999 chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Đức Bộ và bà Phạm Thị Nguyên tiếp tục sử dụng để trồng chè. Thửa đất trên có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, liên tục đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào. Địa điểm công khai tại trụ sở UBND xã Lục Ba và nhà văn hoá xóm Đầm Giáo nơi có hộ dân xin cấp GCNQSD đất lần.

Nội dung công khai: Công khai danh sách của ông Nguyễn Đức Bộ và bà Phạm Thị Nguyên đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày...4...tháng...5.....năm 2024 đến ngày...18...tháng...5.....năm 2024. Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gì thì gửi văn bản hoặc phản ánh trực tiếp với UBND xã Lục Ba để được giải quyết kịp thời.

Hết thời gian công khai nếu có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gì thì UBND xã Lục Ba sẽ hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND huyện cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Đức Bộ và bà Phạm Thị Nguyên, đủ điều kiện theo quy định.

Những khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trưởng xóm Đầm Giáo(Niêm yết)
- Hộ ông Nguyễn Đức Bộ và bà Phạm Thị Nguyên;
- Lưu VPUB;

CHỦ TỊCH



Trần Đức Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời gian sử dụng đất

Hôm nay, ngày...~~4~~...tháng...~~5~~...năm 2024,

Khu dân cư xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất sau:

| Số thửa | Số tờ bản đồ | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Địa chỉ thửa đất (ghi tên địa danh nơi có đất) |
|---------|--------------|-----------------------------|------------------|--|
| 141 | 33 | 260,4 | CLN | Xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba |

Của ông Nguyễn Đức Bộ và bà Phạm Thị Nguyên.

Thành phần cuộc họp gồm có:

- Ông: Trần Đức Tuấn - UBND xã
- Ông: Trần Đình Nhu - Công chức địa chính xã
- Bà: Trần Thị Thơm - Trưởng xóm

Và những người (có tên dưới đây) đã từ cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của các thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 141, tờ bản đồ 33 có nguồn gốc do HTX chè xã Lục Ba thanh lý cho gia đình ông Nguyễn Văn Thạch từ năm 1993 để trồng chè sử dụng ổn định chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1999 chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Đức Bộ và bà Phạm Thị Nguyên tiếp tục sử dụng để trồng chè. Thửa đất trên có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, liên tục đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào.

2. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Từ năm 1993;

3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không.

Thửa đất trên có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, phù hợp quy hoạch.

Những người tham gia cuộc họp thống nhất ký tên dưới đây:



| STT | Họ và tên | Địa chỉ thường trú | Ký tên |
|-----|---------------------------|-------------------------|--------|
| 1 | Ông(bà): Nguyễn Văn Thuận | Xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba | Thuận |
| 2 | Ông(bà): Dương Văn Tiến | Xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba | Tiến |
| 3 | Ông(bà): Dương Văn Thế | Xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba | Thế |
| 4 | Ông(bà): Đỗ Đức Dân | Xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba | Dân |
| 5 | Ông(bà): Nguyễn Thị Mộc | Xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba | Mộc |
| 6 | Ông(bà): Trần Thị Kiên | Xóm Đầm Giáo, xã Lục Ba | Kiên |

Ngày 4 tháng 5 năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Đức Tuấn

Chủ trì cuộc họp
Trưởng xóm

Trần Thị Thơm

